

 ПЕРВЫЙ
ПАРКОВЫЙ

УРБАН-ВИЛЛЫ В ПАРКЕ

КАПИТАЛ



КАПИТАЛ

Капитал – компания полного цикла, что предусматривает весь комплекс работ: от создания идеи проекта до его реализации.

более
26 лет!
на рынке жилья

компания полного цикла

более
2 млн м²
жилья

совокупный объём
реализованных проектов

33
проекта
в портфеле
застройщика

более
17 000
семей

уже живёт в квартирах Капитала,
около 2 600 семей скоро получат ключи!



ПЛЮС №1

КВАРТАЛ В ПРИРОДНОМ ПАРКЕ

Это малоэтажный квартал у природного парка. Здесь свой двор без машин, двухуровневые квартиры с личными террасами и зелень за окном. Парк начинается прямо от подъезда. Всё нужное – рядом. Это место, где хочется жить.



ПЛЮС №2

МАЛОЭТАЖНЫЙ КВАРТАЛ

Мы соединили формат загородного дома с преимуществами жизни в городе. Только природа и камерная среда, где всё соразмерно человеку.



Дом – урбан-вилла. Кирпичный, уютный, свой. Вы знаете соседей в лицо. А по утрам слышите птиц.

A photograph of two children swinging on a swing set in a park. In the foreground, a young boy with light brown hair, wearing a white t-shirt and orange shorts, is swinging and smiling broadly. Behind him, a young girl with blonde hair, wearing a light-colored floral dress, is also swinging. The background is a dense, out-of-focus green hedge or wall of bushes. The lighting is bright, suggesting a sunny day.

*Дети гуляют под окнами – и вы спокойны.
Во дворе только свои, только зелень и тишина.*

ПЛЮС №3

ЗАКРЫТАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Это ощущение настоящего простора и приватности. Здесь нет суеты и спешки, только спокойствие и комфорт. Вы живёте в пространстве, где каждый чувствует себя хозяином своего мира, а не просто одним из многих. Дети могут играть во дворе, не боясь чужих людей и машин, а взрослые наслаждаются тишиной и возможностью расслабиться в уютной атмосфере.

ПЛЮС №4

ИНФРАСТРУКТУРА

Путь к знаниям лежит через тихие зелёные дворы и благоустроенные тротуары. Это осознанный выбор для родителей, которые ценят не только время, но и безопасность ежедневного пути своего ребёнка.

Проектом предусмотрено два новых детских сада на территории квартала. Рядом функционируют новая общеобразовательная школа и Центры образования №43 и №44.

***Школа, садик, магазин, любимая кофейня –
всё в двух шагах. Утром вы не торопитесь,
потому что всё успевается.***

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Транспортная доступность здесь безупречна: выезд на ул. Маршала Жукова и Одоевское шоссе находится в 2 минутах езды. Рядом с комплексом расположена остановка общественного транспорта. Инфраструктура уже сформирована: рядом множество магазинов, пунктов выдачи, кафе и автосервисов. А также строится Ледовый дворец.



*На озере – летом. В бассейне – зимой.
И то и другое рядом с тобой.*

ПЛЮС №5

ПЛАВАЙ КРУГЛЫЙ ГОД!

Первый Парковый – это адрес, который даёт вам ключ от природного зелёного массива и набережной Петровского пруда с оборудованным пляжем. В шаговой доступности новый современный бассейн, где можно плавать в любое время независимо от погоды.

Ощущение лёгкого отпуска теперь сопровождает вас круглый год, стоит лишь выйти из дома.

ПЛЮС №6

ДОМ ИЗ КИРПИЧА

Наши фасады – это настоящее произведение инженерного искусства из керамического кирпича по подсистеме CUUBER. Особая технология монтажа и натуральная фактура обеспечивают не только эстетику, но и практические преимущества – высокую тепло- и шумоизоляцию.

Дом из кирпича создаёт особую атмосферу тепла, уюта и надёжности, он станет идеальным местом для проживания многих поколений.

***Кирпич, ребята, самый настоящий!
Держится как танк, выглядит как
арт-объект и служит всю вашу жизнь.***

ПЛЮС №7

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

*Зачем смотреть сериалы,
если за стеклом – живые сезоны?
От пола до потолка – свет, небо и парк,
который меняет декорации четыре раза в год.*

Комнаты становятся больше и светлее, воздух кажется свежее,
а настроение – радостнее и легче. Вы живёте в пространстве,
наполненном природой, светом и энергией.

ПЛЮС №8

ЛОББИ



Входите в лобби – и чувствуете себя особенным. Здесь каждый шаг домой – это возвращение к себе. Вы открываете дверь – и душа вздыхает: «Я дома!»

Комнаты становятся больше и светлее, воздух кажется свежее, а настроение – радостнее и легче. Вы живёте в пространстве, наполненном природой, светом и энергией.

ПЛЮС №9

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

У вас свой дом в городе. Здесь можно раскинуть жизнь на двух этажах. А терраса – место, где можно просто быть: пить кофе, смотреть на небо, никуда не спешить. Город рядом, но вы в своём мире.

***Двухуровневые квартиры
с террасой – это особый формат
для тех, кто ценит настоящее
пространство и свободу.***

ПЛЮС №10

ПРЕВОСХОДНАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Системы продуманы до мелочей и настроены так, чтобы вы чувствовали только результат их безупречной работы. Техника сама позаботится обо всём, не отвлекая вас от важных дел и приятного отдыха.



Каждая планировка продумана так, чтобы вам было удобно жить здесь каждый день. Вы просто расставляете мебель и начинаете наслаждаться жизнью без лишних забот.

- Планировки SMART 2.0
- Панорамное остекление
- Гардеробные и ниши для хранения
- Уникальные планировки
- Мастер-спальни
- Увеличенная высота потолков
- Двухуровневые квартиры с террасами
- Увеличенные дверные проёмы
- Улучшенная отделка Сканди



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

создают ощущение простора и свободы,
наполняют комнаты воздухом и светом.

МАСТЕР-СПАЛЬНИ

с собственной ванной комнатой и гардеробной
дарят настоящее уединение и личное пространство.

НИШИ ПОД ШКАФЫ-КУПЕ И ГАРДЕРОБНЫЕ

помогают организовать хранение вещей так, что в комнатах
всегда порядок, а каждый предмет находится на своём месте.

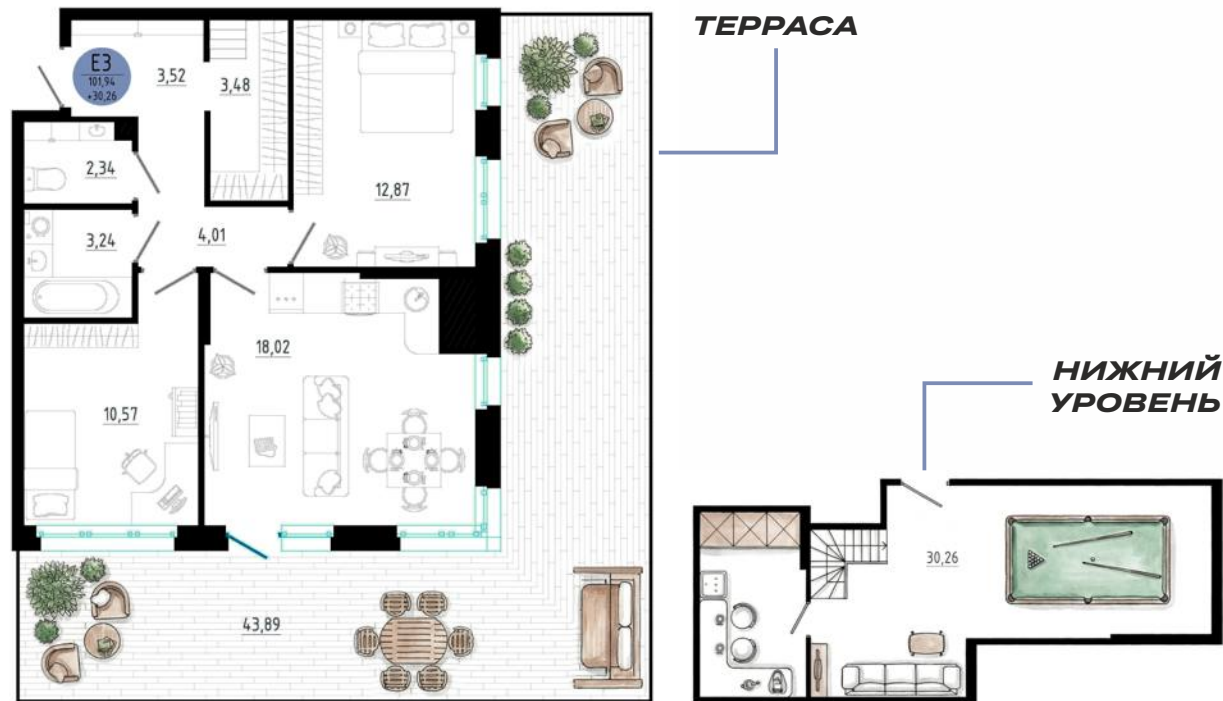
КУХНИ-ГОСТИНЫЕ

становятся центром квартиры: здесь удобно готовить,
отдыхать, общаться и проводить больше времени с близкими.



Двухуровневая квартира с террасой и гостиной 18 м²

ЕВРО-3



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

Двухуровневая квартира с террасой

Панорамное остекление

Много света и окон!

Потолки 3 м

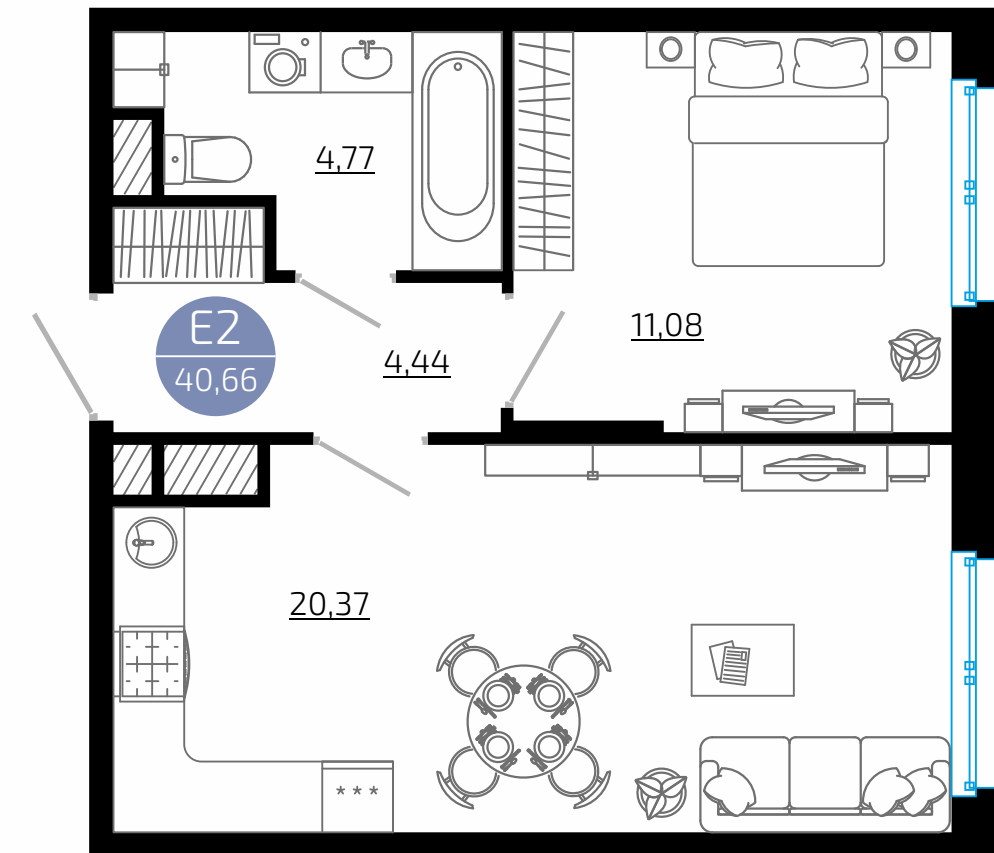
Квартира с гардеробной

Увеличенные дверные проёмы

Раздельные санузлы

Квартира с одной спальней и гостиной 20 м²

ЕВРО-2



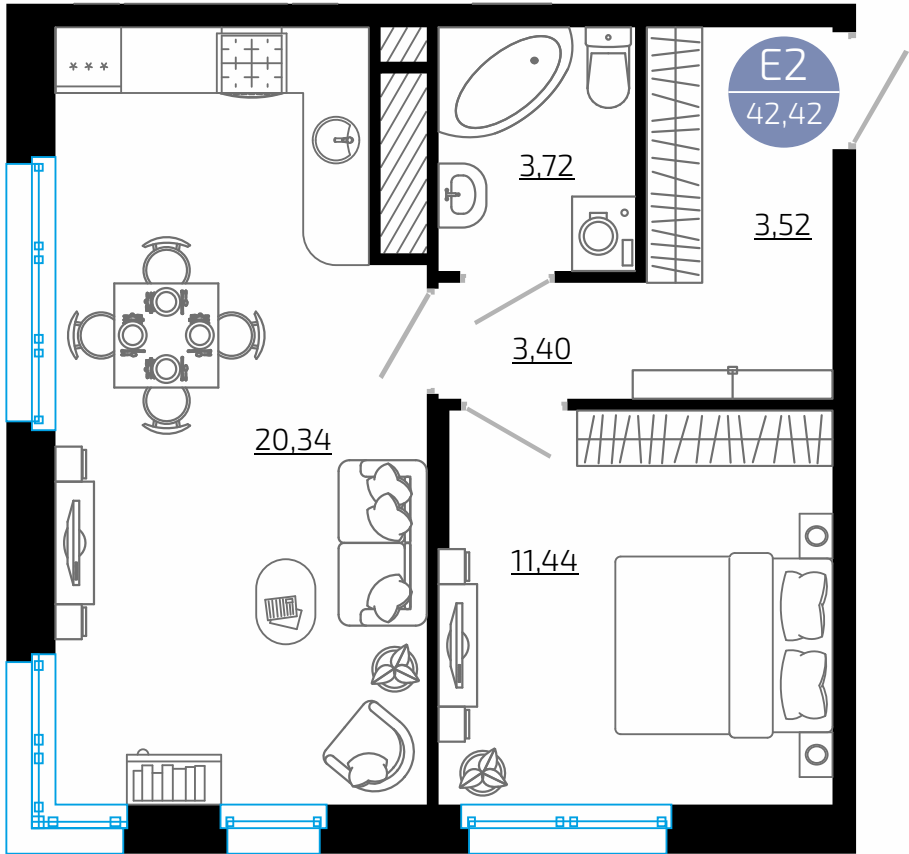
УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

Панорамное остекление

Увеличенные дверные проёмы

Квартира с одной спальней
и гостиной 20 м²

ЕВРО-2

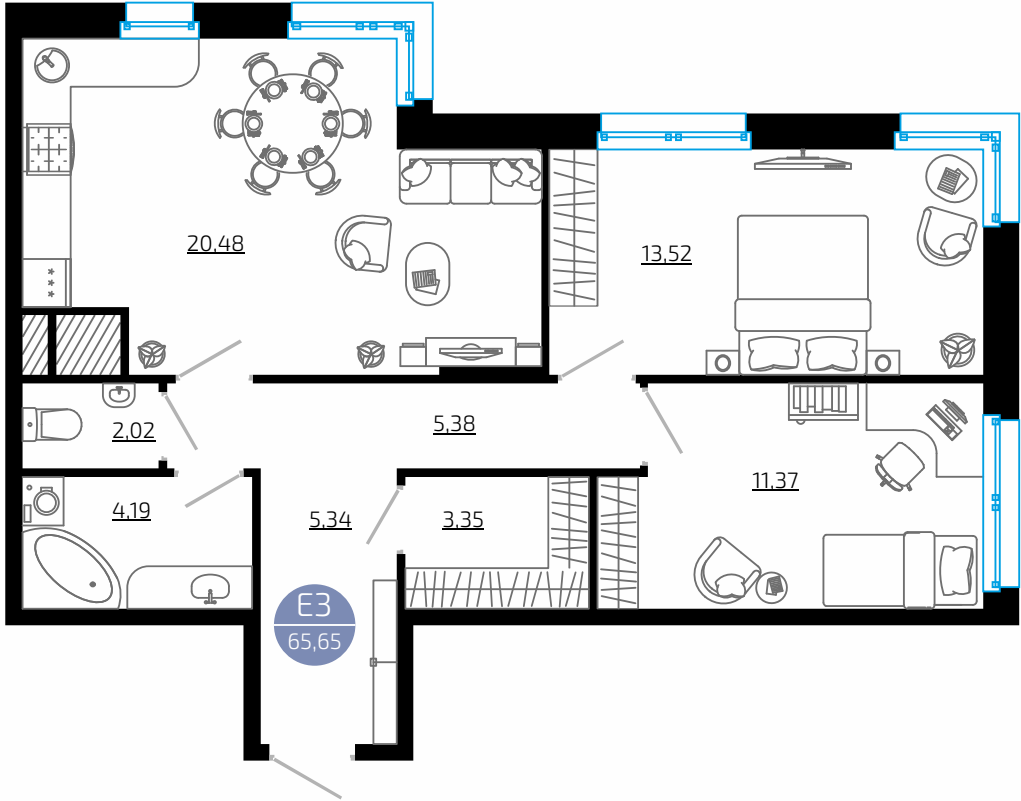


УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

- Много света и окон!
- Панорамное остекление
- Увеличенные дверные проёмы

Квартира с двумя спальнями
и гостиной 20 м²

ЕВРО-3

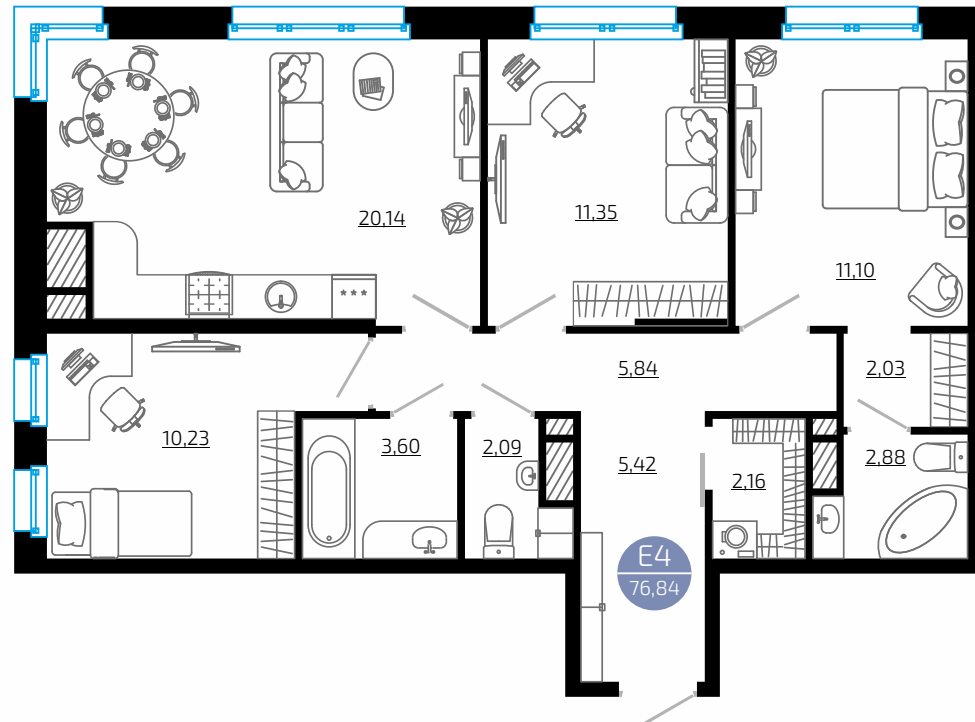


УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

- Много света и окон!
- Панорамное остекление
- Квартира с гардеробной
- Увеличенные дверные проёмы
- Раздельные санузлы

Квартира с тремя спальнями и гостиной 20 м²

ЕВРО-4



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

Много света и окон!

Панорамное остекление

Квартира с гардеробной

Мастер-спальня

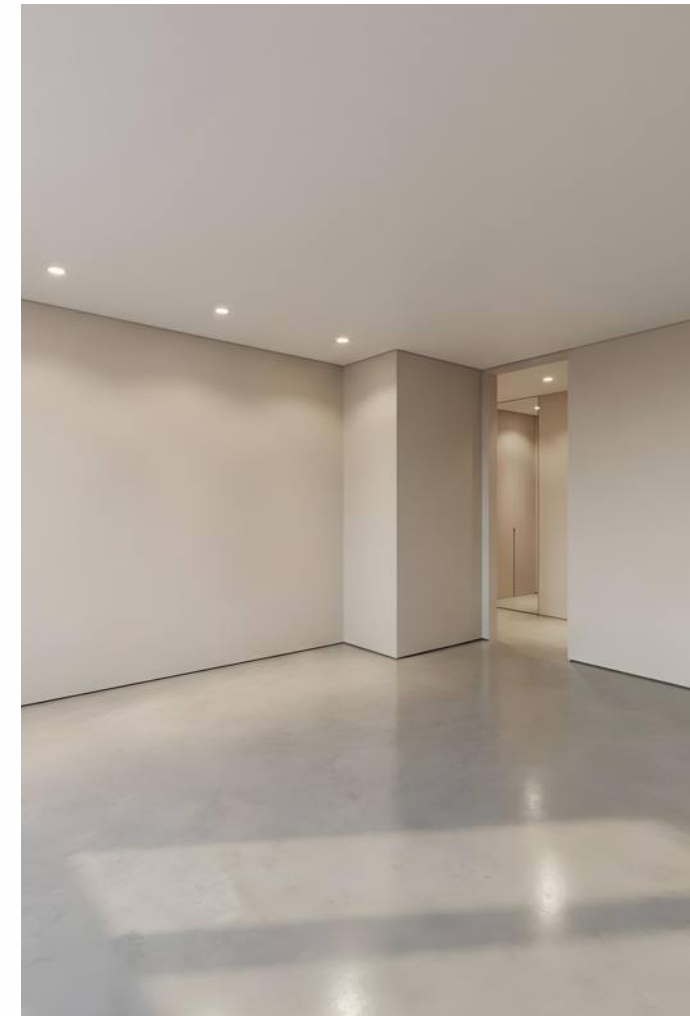
Квартира с прачечной

Раздельные санузлы

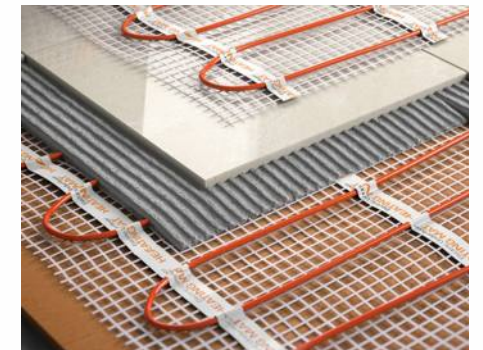
Увеличенные дверные проёмы

ОТДЕЛКА СКАНДИ

Хотите сэкономить время и при этом сократить затраты на ремонт?
Отделка от застройщика – это прекрасная возможность для тех,
кто ценит своё время, силы и деньги.



- Натяжной потолок с элементами освещения
- Финишная шпаклёвка
- Увеличенные дверные проёмы
- Разводка электричества по всей квартире, включая санузлы
- Отделка оконных проёмов сэндвич-панелями
- Остекление с установкой подоконников
- Полусухая стяжка пола (в т.ч. в ванной и санузле)
- Штукатурка стен и перегородок под маяки
- Тёплый пол в ванной и санузле





ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

от 5 до 7

КВАРТИРЫ

Количество квартир - 246
площадь квартир - от 44
до 145 м²

ПОТОЛКИ

Высота потолков - от 2,77 м
до 3,00 м

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Котельная только для вашего дома

ОКНА

Алюминиевый профиль, двойной
стеклопакет, повышенная шумоизоляция

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

Металлические входные двери
с шумоизоляцией и утеплителем

ЛИФТЫ

Бесшумные лифты KOYO
премиального качества
с индивидуальным дизайном

КЛАДОВЫЕ

На этаже и в подвале

ФАСАД

Из керамического облицовочного
кирпича по системе фиксации
CUUBER

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Система пожарной сигнализации
и дымоудаления

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Водопровод из сшитого
полиэтилена

КАНАЛИЗАЦИЯ

Малошумная канализация
POLYTRON COMFORT

ЭЛЕКТРИКА

Медные провода, электрическая
мощность 10 кВт на квартиру

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Естественная вентиляция с оконными
приточными клапанами последнего
поколения VT

ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

В квартирах установлены премиальные металлические двери с надёжным замковым механизмом и многоконтурным уплотнением.

ОСТЕКЛЕНИЕ В КВАРТИРЕ

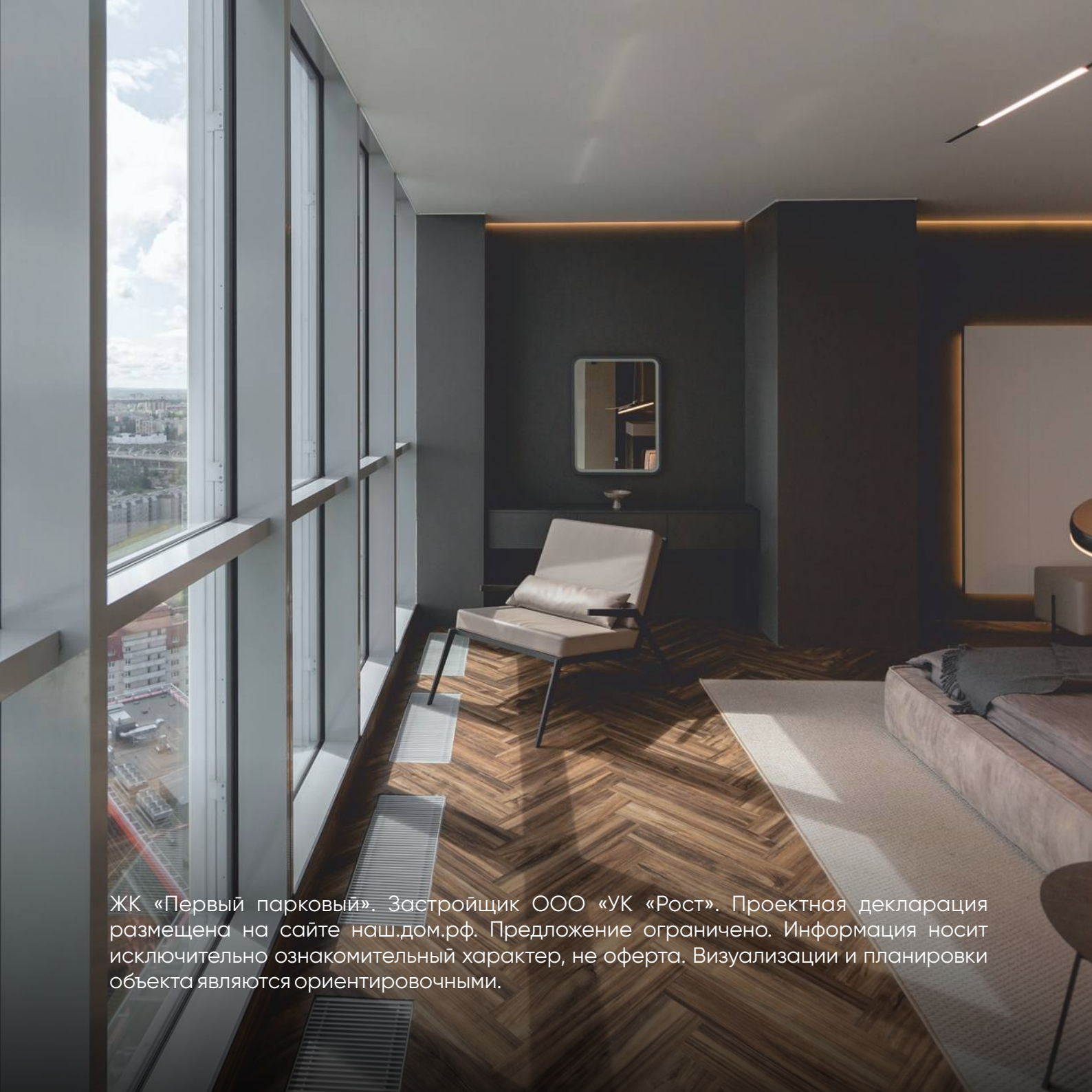
Мы используем технологичные оконные системы для панорамного остекления с алюминиевым профилем.

ОКНА

Профиль 70 мм
Высокая тепло- и шумоизоляция
Двухкамерные стеклопакеты 36 мм

ОКОННЫЙ ПРИТОЧНЫЙ КЛАПАН VENTEC VT 500

В квартире всегда будет свежий и чистый воздух. VENTEC VT 500 создаёт микроклимат в помещении, обеспечивая эффективное проветривание в любое время года. Можно не беспокоиться о сквозняках и холодных ветрах, так как клапан контролирует поток воздуха.



ЖК «Первый парковый». Застройщик ООО «УК «Рост». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Предложение ограничено. Информация носит исключительно ознакомительный характер, не оферта. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными.

ОТОПЛЕНИЕ

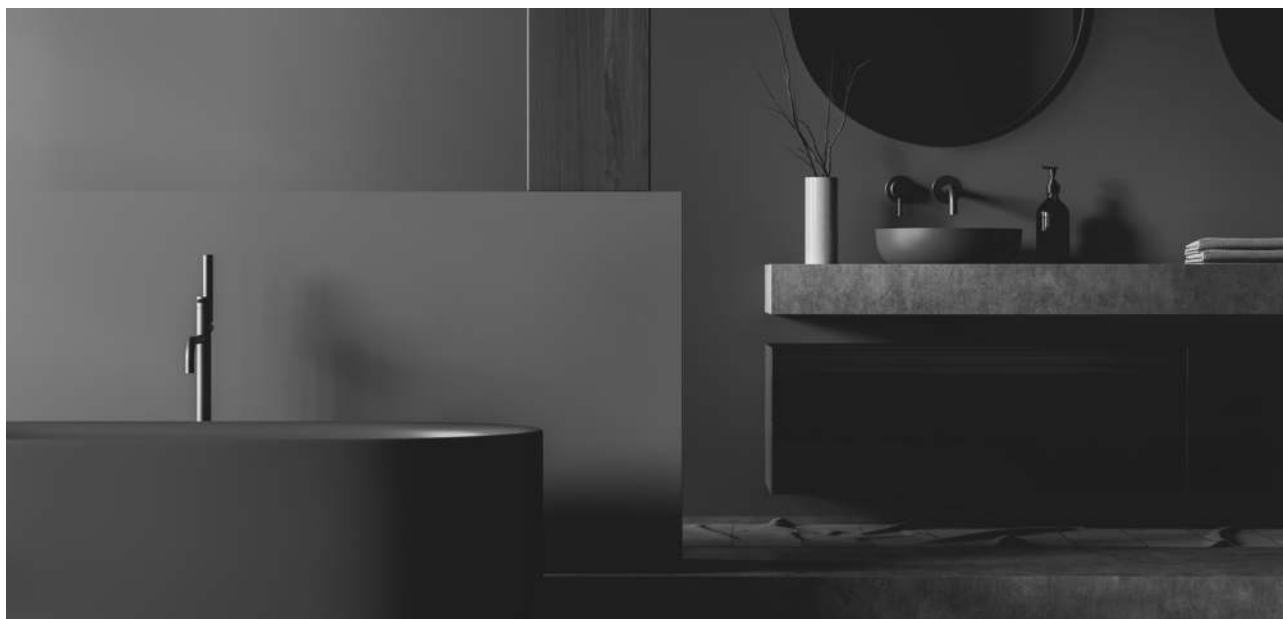
В квартирах установлены современные радиаторы. Они снабжены системой терморегуляции и поддерживают комфортный микроклимат в холодное время года.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Мы используем трубы из сшитого полиэтилена. Они долговечны, безопасны и обладают универсальными свойствами.

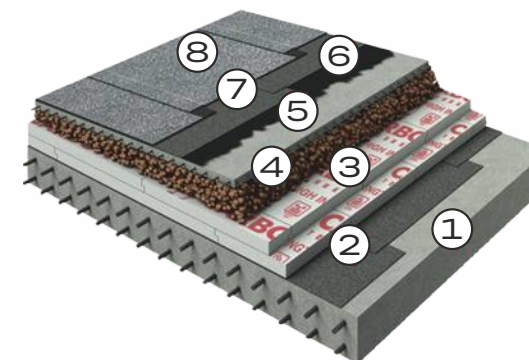
КАНАЛИЗАЦИЯ

Малошумные канализационные трубы POLYTRON STILTE снижают уровень шума сточных вод до минимума и обеспечивают акустический комфорт в помещении.



КРОВЛЯ

1. Железобетонное основание
2. Техноэласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Техноэласт ЭКП





КОМАНДА ПРОЕКТА

За каждым нашим проектом стоит большая команда, которая ведёт дом от идеи до сдачи. Мы с уважением относимся к истории места и вдохновляемся этим. Проектировщики, архитекторы, инженеры, дизайнеры и другие специалисты вдумчиво работают над каждой деталью: от облика зданий до благоустройства. Так появляются дома, в которых по-настоящему приятно и удобно жить каждый день.



УРБАН-ВИЛЛЫ В ПАРКЕ

P.S.

Мы уверены, чтобы построить хороший дом, в процессе должны быть заинтересованы все участники: от девелопера до строителей, которые заливают бетон и вставляют окна. Если рабочие делают своё дело с душой, то и дома получаются классные!

Покупая квартиру у нас, вы получаете не просто квадратные метры и стены, а качественно новый образ жизни!